

**«Уведомление
акционеров акционерного общества «Голицыно»
о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность»**

« 15 » ноября 2023г.

Уважаемые акционеры!

Настоящим акционерное общество «Голицыно» (далее – Общество) в соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» извещает акционеров Общества о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность (далее – Сделка).

1. Договор №1 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 76000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:50, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 92, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – пашня, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-308/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

639 958 (шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

2. Договор №2 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:0000000:789, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, территория Голицинское, земельный участок № 27, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сенокосы, пастбища, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-311/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

в 42 103 (сорок две тысячи сто три) рубля. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

3. Договор №3 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 76000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:48, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 90, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – пашня, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-186/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

639 958 (шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

4. Договор №4 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:43, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 85, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сенокосы, пастбища, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-187/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

42 103 (сорок две тысячи сто три) рубля. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

2.2. Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

5. Договор №5 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 76000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 91, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – сенокосы, пастбища принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-188/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

639 958 (шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

6. Договор №6 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 86, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-189/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

42 103 (сорок две тысячи сто три) рубля. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

7. Договор №7 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 80000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:46, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок № 88, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – пашня, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-162/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

673 640 (шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

8. Договор №8 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 8900 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:42, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – сенокосы, пастбища, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-163/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

74 943 (семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок три) рубля. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

9. Договор № 9 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 80000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:45, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №87, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – пашня, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-160/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

673 640 (шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

10. Договор №10 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 8900 кв.м., с кадастровым номером 68:11:3002004:41, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №83, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – сенокосы, пастбища, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 26.10.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-161/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

74 943 (семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок три) рубля. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

11. Договор № 15 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

193/679 (сто девяносто три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

48 155 997 (сорок восемь миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей. Указанная стоимость отчуждаемых земельных долей в праве общей долевой собственности установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит, НДС не облагается.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

12. Договор № 16 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

собственность земельный участок, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 68:11:0000000:789, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, территория Голицинское, земельный участок № 27, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сенокосы, пастбища, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 02.12.2016г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2016г. сделана запись регистрации № 68-68/017-68/017/252/2016-311/2.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Указанная стоимость отчуждаемых земельных долей в праве общей долевой собственности установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит, НДС не облагается.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

13. Договор № 17 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

14. Договор № 18 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

15. Договор № 19 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

16. Договор № 20 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

17. Договор № 21 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

18. Договор № 22 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

6/679 (шесть шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

Покупатель приобретает у Продавца 6/679 (шесть шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за в 1 497 165 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

19. Договор № 23 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

6/679 (шесть шестьсот семьдесят девятых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

Покупатель приобретает у Продавца 6/679 (шесть шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за в 1 497 165 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

20. Договор № 24 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля. Покупатель приобретает у Продавца 3/679 (три шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за 748 582 (семьсот сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

21. Договор № 25 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

6/679 (шесть шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 18609700 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:11:0000000:126. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, Голицинское территория, земельный участок №4.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

1 497 165 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей. Покупатель приобретает у Продавца 6/679 (шесть шестьсот семьдесят девярых) доли(ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок за в 1 497 165 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

22. Договор № 13 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 4161715 кв.м., с кадастровым номером 68:11:0000000:179, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, территория Юрловский, земельный участок №2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 16.10.2008г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2008г. сделана запись регистрации № 68-68-08/013/2008-631.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

35 043 721 (тридцать пять миллионов сорок три тысячи семьсот двадцать один) рубль. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

23. Договор № 14 купли-продажи земельного участка

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

АО «Голицыно» (Покупатель);

Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич (Продавец).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

земельный участок, площадью 2514300 кв.м., с кадастровым номером 68:11:0000000:223, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, территория Юрловский, земельный участок №3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка от 16.10.2008г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2008г. сделана запись регистрации № 68-68-08/013/2008-632.

Продавец обязуется передать земельный участок в собственность АО «Голицыно», а Покупатель принять и оплатить стоимость земельного участка в порядке и на условиях, определенных в Договоре, а также в спецификациях к нему.

Цена Сделки:

21 171 663 (двадцать один миллион сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубль. Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит.

Расчёт по договору производится в безналичном порядке путём перевода денежных средств от Покупателя на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40817810961009016998 в ПАО Сбербанк до подписания договора.

Лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки, основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

1. Члены Совета директоров Общества:
Рамазанов Камиль Гаджиевич
Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич

Единоличный исполнительный орган
Общества:
Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич

Контролирующее лицо Общества:
АО «Голицыно», имеющее право прямо и (или) косвенно распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления Общества:
Рамазанов Абдулкадир Гаджиевич

По всем вопросам Вы можете обратиться к Антоновой Наталье Сергеевне по телефону 8 (47536) 33-2-92 в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

Председатель Совета директоров




Рамазанов К.Г.